

PROJEKT UMOWY

Dnia w Działdowie, w wyniku przeprowadzonego postępowania o wartości powyżej 2500 euro a nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r.poz.1843 z póź. zm.) , pomiędzy: **Powiatem Działdowskim ul. Kościuszki 3, 13-200 Działdowo NIP 571-14-96-558 –NABYWCA Zespołem Szkół nr 1 z siedzibą w Działdowie ul. Grunwaldzka 4 -ODBIORCA**, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 w Działdowie – Tomaszem Nąć,

z jednej strony,

a

..... z siedzibą w NIP:

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez

.....

z drugiej strony,

została zawarta Umowa treści następującej:

§1.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót wykonania:

- wykonanie robót budowlanych remontu sali lekcyjnej nr 102 z adaptacją zaplecza w budynku A Zespołu Szkół nr 1w Działdowie ul. Grunwaldzka 4.

2.Wymienione roboty wykonane zostaną zgodnie z:

- 1) SIWZ i jej załącznikami
- 2) Ofertą Wykonawcy,
- 3) powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006, Nr 156 poz.1118 ze zm.),
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót zgodnie ze sztuką budowlaną, z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z wymaganą dla tych robót starannością.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy użyciu własnego sprzętu i materiałów, przy czym wszystkie materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Roboty, które Wykonawca wykona bez porozumienia z Zamawiającym, odbiegając od postanowień Umowy, nie będą dodatkowo wynagradzane.

§2.

1. Termin realizacji wszystkich robót będących przedmiotem Umowy od dnia **29.06.2020r.** i upływa z dniem **14.08.2020 r.**
2. Termin wprowadzenia na teren robót zostanie określony na podstawie odrębnych ustaleń z Wykonawcą podjętych w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej Umowy.

§3.

1. Poza innymi, wynikającymi z treści niniejszej Umowie, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy w wyznaczonym terminie na teren prowadzenia robót, protokolarne przekazanie terenu robót,
- 2) udostępnienie Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej,
- 3) bieżące nadzorowanie przebiegu robót oraz
- 4) protokolarne dokonanie odbioru końcowego (wzór *Protokołu odbioru* stanowi załącznik do niniejszej Umowy)

2. Poza innymi, wynikającymi z treści niniejszej Umowie, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zagospodarowanie i urządzenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) utrzymanie porządku na terenie robót w czasie realizacji przedmiotu Umowy, przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. na terenie objętym robotami,
 - 3) zabezpieczenie folią w malowanym pomieszczeniu podłóg, mebli i sprzętów oraz sprzątanie po robotach malarskich
 - 4) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
 - 5) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego uszkodzonych/zniszczonych urządzeń, powierzchni lub obiektów sąsiadujących,
 - 6) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości odbioru.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy przeszkodach w wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za majątek Wykonawcy i innych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy (tj. za urządzenia, sprzęty, materiały itp.) znajdujący się na terenie robót. Zabezpieczenie w/w majątku przed kradzieżą i włamaniem oraz przed innymi ryzykami, a także ubezpieczenie w/w majątku od wszelkich ryzyk mogących mieć wpływ na terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane.

§5

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu Umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, jak również jego podwykonawców.
3. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu robót oraz po protokolarnym odbiorze tych robót.
4. Termin płatności faktury wynosi 21 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania cesji długów Zamawiającego, wynikających z realizacji przedmiotowej Umowy, na rzecz innych podmiotów.

§6.

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie następujących zmian postanowień zawartej umowy :
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia (przesunięcia o czas niezbędny na wykonanie) na skutek przerw w realizacji robót spowodowanych:
 - a) opóźnieniem w przekazaniu przez Zamawiającego terenu robót,
 - b) zmianą lub niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu dokonania odbioru,
 - c) niedotrzymaniem przez Wykonawcę terminu realizacji,
 - d) wykonaniem robót nieprzewidzianych w zamówieniu podstawowym, a niezbędnych do jego realizacji
 - 2) nieistotnej zmiany w stosunku do treści oferty, to jest zmiany, której wprowadzenie do pierwotnej procedury prowadzonego postępowania nie ograniczyłoby kręgu potencjalnych wykonawców, nie wpłynęłoby na wynik postępowania i nie naruszyłoby podstawowych zasad udzielania zamówień publicznych, w szczególności dotyczących równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji

§7.

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienia uzupełniające mogą dotyczyć wyłącznie zakresu zamówienia podstawowego i nie mogą przekraczać 20 % jego wartości.
2. Wykonanie zamówień uzupełniających Wykonawca uzasadnia w „Protokole konieczności” złożonym Zamawiającemu.
3. Roboty uzupełniające wykonywane będą na podstawie umowy, podpisanej po zatwierdzeniu przez Zamawiającego „Protokołu konieczności”.
4. Wartość robót wykonanych w ramach zamówień uzupełniających ustalona będzie w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy.
5. Płatność będzie dokonywana na podstawie rzeczywiście wykonanych robót.
6. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty uzupełniające nastąpi zgodnie z zapisami §6 niniejszej Umowy.

§8.

1. Strony ustalają, że odbiór robót przeprowadzony będzie w ciągu 5 dni roboczych od daty zakończenia robót.
2. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z SIWZ i Ofertą Wykonawcy.
3. Z czynności odbioru sporządza się *Protokół odbioru* przy udziale Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, lub braku wymaganych dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając ponowny jego termin.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

6. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, wykonane i zgłoszone pismem przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

§9.

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą na okres miesięcy.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi liczy się od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy.
3. Termin okresu gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usuwania usterek/wad po terminie odbioru przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt.
5. O wykryciu wady/usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
6. Przybycie i rozpoczęcie czynności naprawczych ma nastąpić w ciągu 3 dni od momentu przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego.
7. Usunięcie usterki/wady lub wykonanie naprawy gwarancyjnej ma nastąpić ciągu 14 dni roboczych od momentu rozpoczęcia czynności naprawczych lub w uzasadnionych przypadkach, w zależności od charakteru wady/ usterki w uzgodnionym przez strony terminie.
8. W przypadku nie usunięcia usterek i wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie, Zamawiający może usunąć usterek i wady we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
9. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Na uzasadniony, pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu na usunięcie wad, Zamawiający może przedłużyć ten termin.

§10.

1. Strony ustalają kary umowne naliczane od wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1 Umowy na zasadach i w wysokości określonej poniżej.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:
 - 1) za zwłokę w oddaniu objętych niniejszą umową robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto za przedmiot Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad.
3. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu Umowy nie będzie skutkowało naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych jeżeli spowodowane będzie udokumentowaną przerwą w dostawie nośników energii bądź będzie skutkiem działania siły wyższej.
4. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wartości ofertowej brutto przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury wystawionej za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.

§11.

1. Zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy:

- 1) jeżeli Wykonawca wykonuje swe umowne obowiązki bez należytej staranności, w sposób zakwestionowany przez Zamawiającego i gdy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków w wyznaczonym terminie,
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót (brak postępu robót) i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a Wykonawca nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
3. Odstąpienie od Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej przez złożenie oświadczenia drugiej stronie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która odstąpiła od Umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu robót /zaplecza wszystkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§12.

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, powstałych między nimi albo między Zamawiającym a podwykonawcami, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§13.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i Ustawy pzp.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY